



ULTRA
SIP

ULTRABARN «ПОД КЛЮЧ»

Красивый, модный, теплый и полностью готовый к проживанию дом для молодых и динамичных людей, задумавшихся о смене опостылевшего "человеческого муравейника" на уютный дом в пригороде!



Проектом предусмотрены 3 комфортных спальни, санузел и достойная кухня-гостиная 30 м². Терраса площадью 24 м². с двумя входами дополняет модный и современный облик дома.

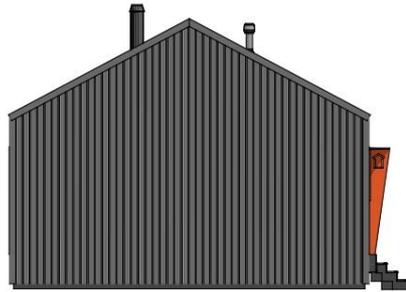


Планировка:

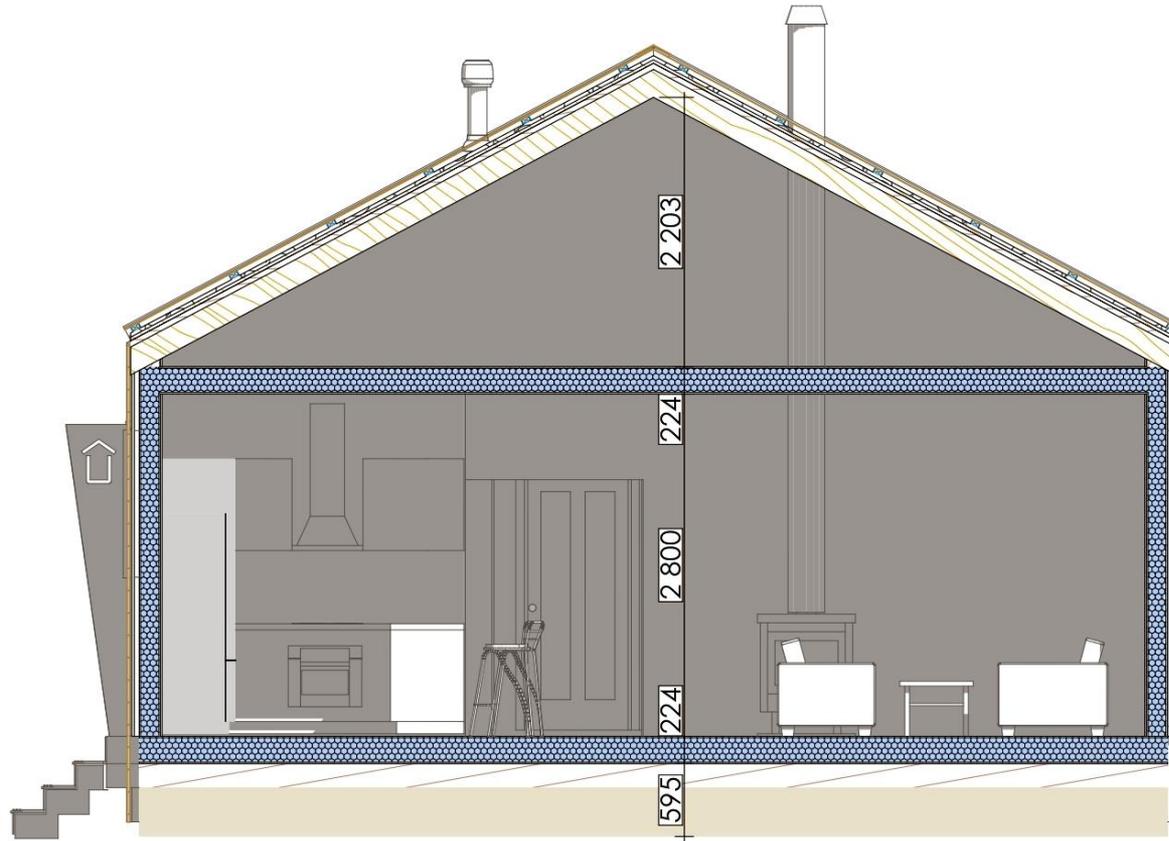


Общая площадь дома по осям - 100 кв. м. Полезная площадь - 86 кв.м. Высота потолка после отделки - 2,72 м.

ФАСАДЫ:



Высотный разрез:



Комплектация ULTRABARN «под ключ»:

Фасад:

Металлическая часть - профлист из премиального проката «Стальной Бархат» (0,52мм., защитный слой Zn 180 гр\м2, матовое полиэфирное покрытие) цвет 7024.

Деревянная часть - планкен прямой вертикально расположенный, обработанный бесцветной немецкой лессирующей краской RHENOCOLL . Освещение фасада.

Окна в пол:

Немецкий профиль Schuco Corona цвета «антрацит» (70 мм, 5 камер, коэфф. сопр. теплопередаче – 0,85 м²°С/Вт, двухкамерный энергосберегающий стеклопакет X-ONE Multi 40 мм., армирование 2 мм, противовзломная ручка Schüco, фурнитура Schüco Variotec). Монтаж изделий по ГОСТу, с применением гидроизоляционной и пароизоляционной мембран.

Дверь входная

Энергоэффективная JELD-WEN F2000 (цвет RR23, с остеклением, производство Финляндия)

Отделка террасы

Настил из террасной доски, подсветка, металло-деревянное окрашенное ограждение. Потолок и стены - планкен прямой вертикально расположенный, обработанный бесцветной немецкой лессирующей краской RHENOCOLL

Крыльцо (2шт.), чердачная лестница:

Металлический каркас, окрашенный порошковой краской. Ступени из террасной доски. В холле установлена лестница на чердак Fakro LWT Super Thermo.

Внутренняя отделка:

Стены - гипсокартон Кнауф, шпаклевка, ошкуривание, обои под покраску, покраска краской Тиккурила в 2 слоя. Пол - ламинат 32 класса прочности. Потолок - натяжной, матовый. Плинтуса пластиковые в цвет ламината. Межкомнатные двери с комплектом наличников и фурнитурой..

Теплый контур:

СИП-панели ULTRASIP®EXTRA (ППС-17 плотностью 18 (!) кг/м³, OSB-3 12 мм).

Пол/потолок - утепление 200 мм. ППС., стены - утепление 150 мм.

Пиломатериал на дом:

Весь пиломатериал на дом - камерной сушки влажностью 8-16%, простроган на четырехстороннем станке и антисептирован Неомид-430.

Фундамент:

Винтовые сваи диаметром 108мм. с машинным монтажом, бетонированием ствола сваи и монтажом увеличенного оголовка.

Кровля:

Премиальный прокат «Стальной Бархат» (0,52 мм., Zn 180 гр\м2, матовый полиэфир)

В комплектацию включены:

Инженерные изыскания почвы. Доставка, транспортные расходы, организация проживания рабочих. Монтаж. Расходные материалы и крепеж. Уборка территории и вывоз мусора.

Электрически сети:

Разводка кабелем NYM ГОСТ 3x2,5 и 3x1,5, розетки, выключатели, светильники. Технологичный вводной электрический щит. Проводка скрытая.

Холодное/горячее водоснабжение:

Разведено по дому, установлены водорозетки. Санузел подключен, установлен водонагреватель объемом 100л.

Санузел с наполнением:

Выложен кафельной плиткой. Установлены и подключены душевая кабинка, унитаз, раковина и шкафчик с зеркалом..

Канализация, очистная станция

Разведена по дому, подключен санузел. Выведена к заблаговременно установленной ЛОС Астра-5 и подключена. Установлен выход фанового стояка VILPE.

Вентиляция:

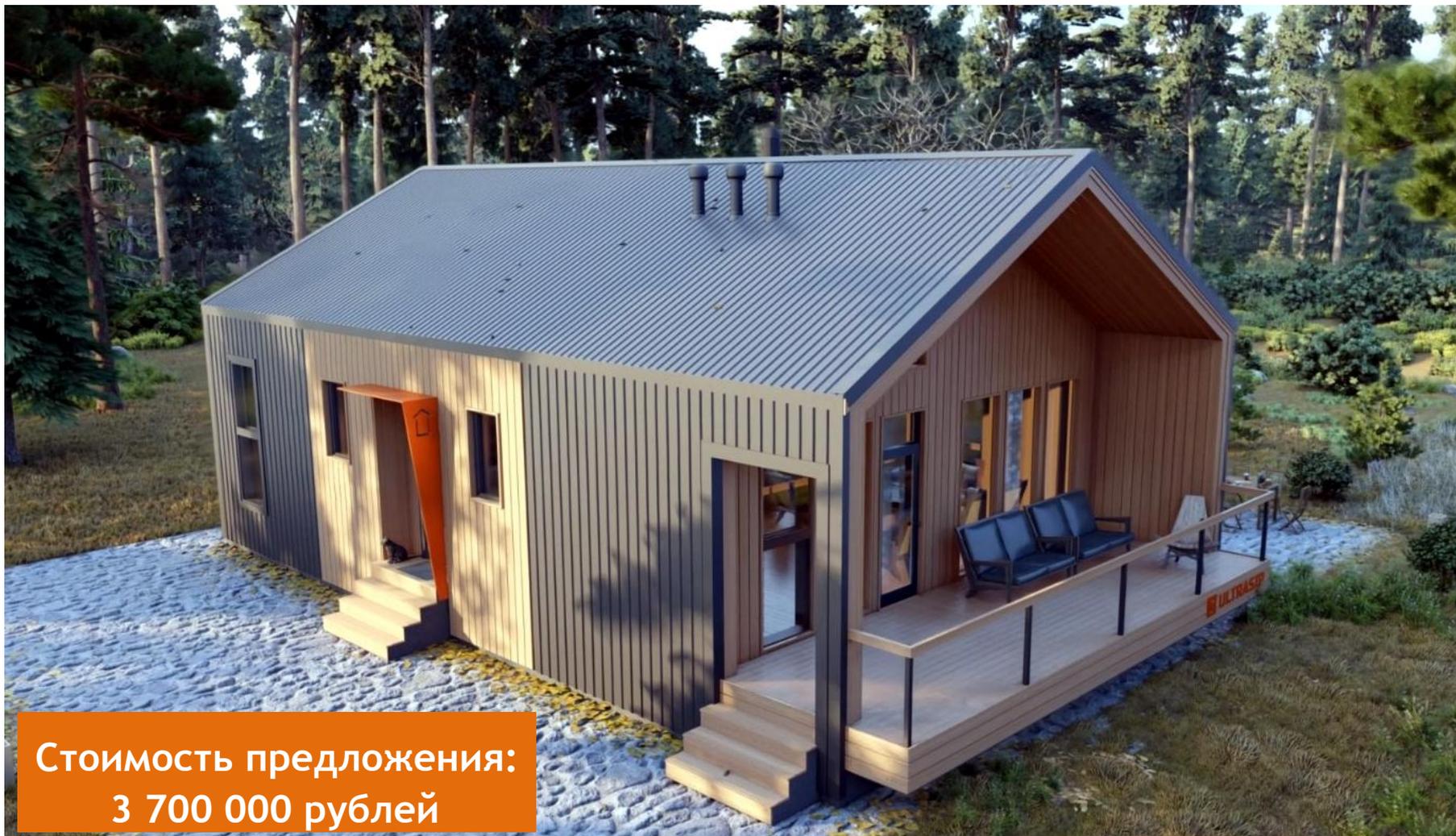
Постоянно действующая принудительная приточно-вытяжная, на комплектующих финской компании VILPE...

Кухонная вытяжка:

Вынесена на крышу, собрана из комплектующих финской компании VILPE.

Адаптация проекта к участку:

«Привяжем» дом к участку, отзеркалим его, перенесем вход или подкорректируем планировку.



Стоимость предложения:
3 700 000 рублей

Приглашаем вас на посмотреть и «пощупать»
ULTRABARN в п. Аннино рядом с КАД (СПб).
Экскурсия проводится каждую субботу с 12 до 14 часов.

Также ждем вас в офисе на территории нашего
складского комплекса в п. Новоселье (2 мин. от КАД)
Работаем с понедельника по субботу с 10 до 18 часов.
Телефон 8-800-350-88-48